

Hans Hedder  
**Bürgerstiftung**  
Amelinghausen

**A**meling-Haus

**Stiftungsanschrift:** Gärtnerweg 2, 21385 Amelinghausen

**Homepage:** [www.buergerstiftung-amelinghausen.de](http://www.buergerstiftung-amelinghausen.de)

Ansprechpartner: Helmut Völker

Telefon: 04132/1560

Email: [Helmut.Voelker@buergerstiftung-amelinghausen.de](mailto:Helmut.Voelker@buergerstiftung-amelinghausen.de)

Datum: 8. Juli 2022

## Jahresbericht 2021

Zwecke der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen sind die Förderung der Religion, des öffentlichen Gesundheitswesens, der Jugend- und Altenhilfe sowie die Förderung des Schutzes von Ehe und Familie.

Diese Zwecke werden insbesondere erfüllt durch Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen, Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten, Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen, Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote.

Das Vermögen der Hans Hedder Bürgerstiftung besteht aus dem Grundstück Gärtnerweg 2 in Amelinghausen zur Größe von 4.324 Quadratmetern, bebaut mit einer Wohn- und Gemeinschaftsanlage mit 19 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen und Kraftfahrzeugstellplätzen.



Die Wohn- und Gemeinschaftsanlage wird offiziell als „Ameling-Haus“ bezeichnet.

Zum Erhalt und zur Sicherung des Stiftungsvermögens wurden auch im Jahre 2021 bauliche Grundsanierungs- und Renovierungsmaßnahmen bezogen auf Wohneinheiten, Gemeinschaftsräumen und Außenanlagen durchgeführt.

Dem Stiftungszweck entsprechend sind 17 Wohneinheiten vermietet. Zwei Wohneinheiten und die Gemeinschaftsräume stehen für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche Angebote im weitesten Sinne zur Verfügung.

Stiftungserträge wurden auch für die im Jahre 2021 fälligen Zins- und Tilgungslasten verwendet. Darüber hinaus wurde am 29. November 2021 eine Sondertilgung in Höhe von 6.000 EUR vorgenommen.

Dieser Jahresbericht ergänzt und erläutert den Bericht vom 9. Mai 2022 über die Erstellung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2021 und fasst die wesentlichen Tätigkeitsschwerpunkte des Jahres 2021 zusammen.

Die Erfüllung der Stiftungszwecke stellt sich für das Jahr 2021 wie nachstehend erläutert dar:

- **Unterstützung, Beratung, Betreuung und Begleitung hilfsbedürftiger oder benachteiligter Personen**

- Stiftungsbüro: Regelmäßig, coronabedingt jedoch zeitweise ausgesetzt, einmal in der Woche für drei Stunden Bürozeit mit Sprechstunde und für Beratungen (außerhalb dieser Zeit auch nach Terminabsprache).
- Beratung und Begleitung von benachteiligten und/oder beeinträchtigten Menschen in verschiedenen Lebenslagen.
- Begleitung und Beratung von Bewohnern der Wohnungen im Ameling-Haus mit persönlichen Beeinträchtigungen (auch mit regelmäßigen Kontakten der Stiftung zu den jeweiligen gesetzlichen Betreuern).
- Unterstützung von ehrenamtlich tätigen Personen.

- **Durchführung und Förderung von Kinder-, Jugend-, Alten-, Familienhilfe- und Gesundheitsprojekten**

**Kooperation mit dem Verein „Unser Lädchen e.V.“:**

In Kooperation mit der Hans Hedder Bürgerstiftung ist der Verein „Unser Lädchen e.V.“ Träger

- des Lädchens - Kleidung, Bedarfsgegenstände und vieles mehr für jede(n) gegen eine kleine Spende,
- der Lebensmittelausgabe an Bedürftige,
- des „sozialen Büchermarktes“ im Ameling-Haus,
- des EU-Info-Points,
- der Aktion „Kinderwünsche gehen in Erfüllung“,
- und verschiedener weiterer Projekte, wie Raum der Begegnung, Handarbeitsgruppe, Reparatur-Café, Seniorenangebote, Integrationsmaßnahmen und Ehrenamtsförderungen.

Damit die Angebote im Ameling-Haus auch von den Einwohnerinnen und Einwohnern aller Dörfer der Samtgemeinde genutzt werden können, steht das Lädchen-Fahrzeug mit Fahrer nach Absprache zur Verfügung.

Gruppenaktivitäten wurden im Jahr 2021 coronabedingt zeitweise nicht durchgeführt.

Im Zusammenwirken zwischen dem Verein „Unser Lädchen e.V.“ und der Hans Hedder Bürgerstiftung wurde im Juli eine Sachspendensammlung für die Hochwassergebiete in der Region Ahrweiler durchgeführt (siehe dazu nachstehender Artikel aus den Lopautal-Nachrichten, Ausgabe September 2021).

## HERZLICHEN DANK AN ALLE SPENDER

Viele wertvolle Sachspenden für die Hochwassergebiete in der Region Ahrweiler



**D**as war ein HIN und HER: Samstag-nachmittag (17. Juli) hatte der Verein „Unser Lädchen“ gemeinsam mit der Bürgerstiftung Amelinghausen einen Sachspendenauftrag für die Hochwassergebiete gestartet. Die Resonanz war überwältigend. Jedoch kam Sonntagmorgen die Mitteilung, dass die Sammel- und Koordinierungsstelle für Sachspenden am Nürburgring, dort sollten die Sachspenden hin, total überlastet war. Uns wurde mitgeteilt, dass „die enorme Spendenbereitschaft aus dem gesamten Bundesgebiet dazu geführt hat, dass allgemeine Sachspenden nicht mehr not-

wendig sind.“ Trotz unserer sofortigen Veröffentlichung, dass wir die Hilfsaktion stoppen, wurden am Sonntagabend und Montagmorgen überwältigend viele wertvolle Sachspenden ins Ameling-Haus gebracht. Zwischenzeitlich hatten wir erfahren, dass in Winsen/Aller Sachspenden für die betroffenen Gebiete in der Region Ahrweiler gesammelt und von dort direkt ins Krisengebiet gebracht werden. Sämtliche Sachspenden haben wir dann am Montag (19. Juli) und Mittwoch (21. Juli) zur Annahmestelle in Winsen/Aller gebracht. Herzlich danken wir allen, die sich an dieser Hilfsaktion

beteiligt haben. Das war wirklich sehr beeindruckend! Wir danken aber auch allen, die Sachspenden bringen wollten, das jedoch aufgrund unserer Veröffentlichung, die Aktion einzustellen, dann nicht mehr gemacht haben bzw. allen, denen wir auf Nachfragen „Absagen“ geben mussten. Dafür bitten wir ausdrücklich um Verständnis. Und wir danken auch allen, die mitgeholfen haben bei den Annahmen der Sachspenden, der Sortierung und bei den Transporten nach Winsen/Aller.

■ Renate Völker



Viele wertvolle Sachspenden für die Hochwassergebiete  
© Helmut Völker



© Helmut Völker

- **Unterhaltung, Betrieb und Vermietung von Wohnungen sowie Gemeinschaftsräumen**
  - Grundsanierung von zwei Wohnungen. Seit Stiftungsgründung bis zum Ende des Jahres 2021 wurden Grundsanierungen von 14 Wohnungen und der Gemeinschaftsräume durchgeführt.
  - Installation von Waschmaschinenanschlüssen in zwei weiteren Wohnungen.
  - Grundstückspflege-, Reparatur- und Unterhaltungsarbeiten.
  - Eine Wohnung (Wohnung 5) wird durch den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt.
  - Eine Wohnung (bis August teilweise Wohnung 10, ab September Wohnung 4) wird vom Bürgerbusverein als Bürgerbusbüro gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung genutzt.
  - Der bisherige Schulungs- und Computerraum in Wohnung 10 wurde im August aufgegeben. Computerkurse und Schulungsangebote finden seitdem in den Räumlichkeiten des Lädchens im „Raum der Begegnung“ statt.
  - Im Frühjahr 2021 wurde eine zu diesen Zeitpunkten leerstehende Wohnung in zwei Fällen vorübergehend als „Notwohnung“ zur Vermeidung von Obdachlosigkeiten bereitgestellt.

- 17 Wohnungen sind entsprechend der Zielsetzungen der Stiftung vermietet.
- Der Mietpreis betrug seit 2013 unverändert 5,60 EUR je m<sup>2</sup>-Wohnfläche zzgl. der üblichen Nebenkosten. Beschlossen wurde in den Stiftungsgremien, die Grundmieten ab Januar 2022 einheitlich für alle Wohnungen auf 6,20 EUR/m<sup>2</sup> festzusetzen und die feststehenden Nebenkosten für Grundsteuer, Versicherungen, Müllabfuhrgebühren und Gemeinschaftskosten für Wohnanlage und Grundstück nicht mehr nach Anzahl der Wohnungen aufzuteilen, sondern nach den Wohnflächen der jeweiligen Wohnungen. Die allgemeine Preissteigerung der vergangenen fast acht Jahre seit der letzten Mietanpassung war zu berücksichtigen, ebenso aber auch die Tatsache, dass nach den für Amelinghausen geltenden Vergleichswerten für Wohnungen in einer Größe von 40 bis 60 m<sup>2</sup> in der Baualtersklasse von 1978 bis 1990 die durchschnittliche Nettokaltmiete bei 7,40 EUR/m<sup>2</sup> liegt und damit ein Betrag in Höhe von 6,20 EUR/m<sup>2</sup> noch deutlich günstig ist. Im Übrigen wird mit einer Erhöhung von ca. 11 Prozent die gesetzliche zulässige Mieterhöhungsgrenze bei weitem nicht erreicht.
- Mit einer Gültigkeit von zehn Jahren wurde am 29. August 2021 ein Energieausweis für die Wohnungen im Ameling-Haus ausgestellt (siehe dazu nachstehender Auszug aus dem Energieausweis vom 29. August 2021).

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

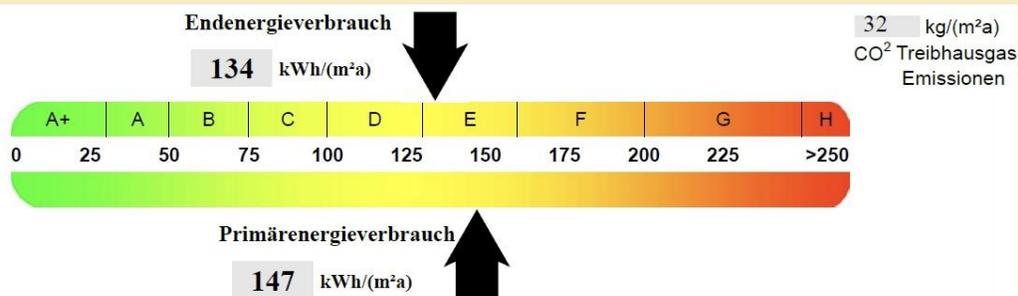
gemäß den §§79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom <sup>1</sup> 8. August 2020

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer NI-2021-003775285

3

## Energieverbrauch



## Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

[Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

134 kWh/(m<sup>2</sup>a)

- **Bereitstellung von Räumlichkeiten für Gemeinwesenarbeit sowie für sozialräumliche und kirchliche Angebote**

Die Zielsetzungen der Hans Hedder Bürgerstiftung werden sehr umfassend vom gemeinnützigen Verein „Unser Lädchen e.V.“ getragen, unterstützt und umgesetzt. Die im Jahr 2017 vereinbarte Kooperation zwischen der Stiftung und dem Verein „Unser Lädchen e.V.“ kann insgesamt als durchaus sinnvoll und zielführend positiv bewertet werden. Nachstehend dazu eine Übersicht der regelmäßigen Termine und Veranstaltungen:

## Ameling-Haus

Gärtnerweg 2, Amelinghausen

### **Verein „Unser Lädchen e.V.“**

Lädchen: Kleidung, Bedarfsgegenstände und vieles mehr für jede(n), gegen eine kleine Spende, Öffnungszeiten: Dienstag, 15.00 – 18.00 Uhr, Mittwoch und Donnerstag, 9.00 – 12.00 Uhr und 15.00 – 18.00 Uhr, Tel. 04132 - 1560

E-Mail: unser.laedchen@buergerstiftung-amelinghausen.de

### **Lebensmittelausgabe für bedürftige Menschen aus unserer**

**Samtgemeinde:** jeweils dienstags um 11.30 Uhr

**Handarbeitsgruppe:** mittwochs, 9.30 Uhr

### **Doppelkopf- und Skatnachmittage:**

immer am 2. und 4. Montag im Monat, 15.00 Uhr

**Reparatur-Café:** jeweils am 2. und 4. Donnerstag

im Monat, 16.00 – 18.00 hr

**Seniorenfrühstück:** jeweils am letzten Donnerstag im Monat, 09.30 Uhr

**EU-Info-Point:** immer zu den Lädchen-Öffnungszeiten

**Sozialer Büchermarkt:** immer zu den Lädchen-Öffnungszeiten oder jederzeit im Bücherschrank „Für Leseratten“

### **Schuldnerberatung (im Auftrag des Landkreises Lüneburg/**

**Schuldenhilfe SOFORT e.V.):** Offene Sprechstunde/ohne Anmeldung jeweils am vierten Montag im Monat, 10.00 – 13.00 Uhr

### **Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen**

Bürozeit, Sprechstunde und Beratungen

mittwochs, 9.00 – 12.00 Uhr

(auch telefonisch 04132 - 939 2876 oder nach vorheriger Terminabsprache unter Tel. 04132 - 1560 oder

E-Mail: info@buergerstiftung-amelinghausen.de)

### **Bürgerbus Amelinghausen e.V.**

Mo. bis Do. 9.00 – 10.00 Uhr, Tel. 04132 - 933 4830

### **Computerhilfe für Senioren**

Kurs mit praktischen Informationen und Lernhilfen aus dem Bereich

Computerwissen für ältere MitbürgerInnen

(Leitung: Ernst Schlumbohm und Manfred Bütow),

jeweils am ersten Montag des Monats, 15.00 – 16.30 Uhr

Das Ameling-Haus ist eine Mehrgenerationeneinrichtung, die durch die Menschen gestaltet wird, die hier ehrenamtlich zusammenarbeiten, ihre persönlichen Ideen mit einbringen und neue Aktivitäten mit entwickeln. Insgesamt 35 Personen engagieren sich im Lädchenverein, im Bürgerbusverein und in der Bürgerstiftung ehrenamtlich in den verschiedenen Bereichen.

Die Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen leistet dazu ihren Beitrag durch

- die unentgeltliche Nutzungsüberlassung der Gemeinschaftsräume mit allen Nebenräumen an den Verein „Unser Lädchen e.V.“ für gemeinnützige Zwecke:
  - Raum für Sammlung, Sortierung und Lagerung von Sachspenden,
  - Sozialer Büchermarkt,
  - EU-Info-Point,
  - Raum der Begegnung für Mehrgenerationengruppen, externe Einzelgruppen, Strickgruppe, Seniorentreffen, Spielenachmittage und als zentraler Gemeinschaftstreff zu verschiedenen Anlässen und Veranstaltungen,
  - Raum für die Lebensmittelausgabe an bedürftige Personen,
- die Überlassung der Wohnung 5 für das Lädchen des gemeinnützigen Vereins „Unser

- Lädchen e.V.“ gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung, die Überlassung der Wohnung 10/ab September Wohnung 4 gegen Zahlung einer monatlichen Nutzungsentschädigung an der Bürgerbusverein als Rufzentrale sowie Koordinierungsbüro der Bürgerbusse Amelinghausen verbunden mit der Bereitstellung von zwei Stellplätzen für die Bürgerbusse.

- **Stiftungsgremien**

Es fand am 6. Juli 2021 eine Sitzung des Stiftungsvorstandes statt sowie am 19. Juli 2021 eine gemeinsame Sitzung von Stiftungsvorstand und Stiftungsbeirat.

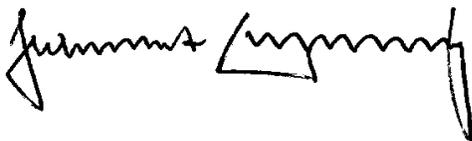
- **Weiteres**

- Beschäftigung von drei Arbeitnehmern, bedarfsorientiert auf 450-EURO-Basis.
- Stiftungshomepage ([www.buergerstiftung-aminghausen.de](http://www.buergerstiftung-aminghausen.de)).
- Präsenz der Stiftung bei Facebook und auf Instagram.

- **Jahresabschluss 2021 der Hans Hedder Bürgerstiftung**

- Bilanzsumme 2021: 1.027.337,72 EUR.
- Stiftungsergebnis: 12.858,16 EUR.
- Freie Rücklage (§ 62 Abs. 4 AO): 40.000 EUR.
- Das Grundstockvermögen der Stiftung (Stiftungskapital) betrug am 31. Dezember 2021: 734.317,20 EUR.
  - Nachrichtlich: Entwicklung Grundstockvermögen der Stiftung (Stiftungskapital)
    - am 31. Dezember 2020: 721.888,02 EUR
    - am 31. Dezember 2019: 702.362,68 EUR
    - am 31. Dezember 2018: 681.931,91 EUR
    - am 31. Dezember 2017: 662.165,50 EUR
    - am 31. Dezember 2016: 638.602,67 EUR
    - am 31. Dezember 2015: 601.534,39 EUR
    - am 31. Dezember 2014: 588.535,19 EUR
    - am 31. Dezember 2013: 568.474,09 EUR
    - am 31. Dezember 2012: 563.217,96 EUR.

Seit Gründung der Hans Hedder Bürgerstiftung Amelinghausen im Jahre 2012 konnte damit das Grundstockvermögen (Stiftungskapital) mit Stand zum 31. Dezember 2021 um 171.099,24 EUR erhöht werden.



Helmut Völker  
(Vorsitzender des Stiftungsvorstandes)

---

**Stiftungsvorstand:**

Henning Müller-Rost, Stefan Sebastian (stellv. Vorsitzender), Helmut Völker (Vorsitzender)

**Stiftungsbeirat:**

John Bohn (stellv. Vorsitzender), Wolfgang Droste, Astrid Garbers-Hegels,  
Eckhard Winkelmann (Vorsitzender), Mareike Witte